m²

SUPLEMENTO DE VIVIENDA
DE PAGINA/12 · AÑO 2 · Nº 71
SABADO 10 DE JUNIO DE 2000

La ciudad
La concepción urbana como dispositivo para la cohesión social, por el Arq. Pedro C. Sonderéguer

Informe
La construcción no arranca, del Instituto de Economía de la UADE



DESPUES DE LAS REJAS

La adaptación de los ex presos a la vida comunitaria no está desvinculada del hábitat. Un proyecto desarrollado por la Secretaría de Política Criminal impulsó la construcción de viviendas a ser ocupadas por presidiarios próximos a salir en libertad, compuesto por unidades apareadas alrededor de un área compartida con un edificio comunitario.

Información, interacción y condición urbana

m² Por Pedro C. Sonderéguer *

Si hay un momento en el que el discurso político se separa del discurso urbano, hay otro en el que el discurso urbanístico se separa del discurso productivo, es decir, de la concepción de la ciudad como dispositivo para la producción y la cohesión social (y sus herramientas de conocimiento territorial, geográfico, ambiental). En este proceso, ¿cuáles son los puntos teóricos de la ruptura? ¿Cuándo la creación de nuevos espacios urbanos (productivos, culturales, recreativos), adaptados a las transformaciones en curso, es olvidada en aras de una política que confunde los objetivos urbanos de largo plazo y se concentra en reivindicaciones de sector sin duda atendibles, pero insuficientes frente al conjunto de la cuestión urbana?

Identificar estos momentos no es un ejercicio de memoria negativa sino un paso necesario para entender las dificultades de fondo que arrastra el pensamiento urbanístico y las características de su influencia. En el caso de Buenos Aires, entre los activos de mayor interés frente a los nuevos escenarios, figura en primer lugar la tradicional cultural de la ciudad, el nivel educativo de sus habitantes, la densidad de su vida universitaria y la perdurabilidad de una formación digamos sarmientina, con todo lo que esta referencia puede significar (dato estimulante en medio de la crisis: las universidades del conurbano creadas en la última década).

Ahora bien, si las palabras claves del nuevo escenario son información e intercambio –y la información no existe si no es transmitida, en un intenso y libre intercambio entre iguales–, (F. Di Castri, *La societé globale de l'information*, AAFU, Unesco, París, 1999), una prioridad es promover el intercambio de información, lo que equivale a decir terminar con una tradición local promotora de la compartimentación informativa y encerrada en una (falsa) especialización reactiva a los cambios.

En Buenos Aires, una larga costumbre de planeamientos dilemáticos impregna toda discusión sobre los nuevos escenarios: incapacidad para mediar entre diferencias, evitando convertirlas en disidencias, primero, y en herejías inmediatamente después. ¿Es aventurado suponer que esta prolongada práctica es hoy el mayor obstáculo hacia una inserción positiva de Buenos Aires en el escenario global? Buenos Aires, modelo exitoso del paradigma de la sociedad industrializada en América latina, corre el riesgo de moverse con demasiada lentitud en la transición y, en consecuencia, perder la ventaja inicial que en principio le otorga el capital humano acumulado y la estructura urbana heredada.

Para movilizar el dispositivo económico conviene revisar todas las manifestaciones de la vida urbana, no solamente la económica: los ámbitos políticos, culturales, espaciales, que se entretejen con la economía y, en muchos casos, condicionan o determinan las decisiones. Desde esa perspectiva, la intervención local sobre el dispositivo urbano debe configurar sus propias prioridades: promover el intercambio cultural, actualizar la discusión urbana y llevarla a los barrios, crear redes, intensificar la interacción y la difusión de las herramientas informáticas necesarias, impulsar una efectiva descentralización del sistema cultural, revitalizar los organismos municipales descentralizados dotándolos de nuevas atribuciones, son políticas y herramientas de la apertura urbana.

* *Director de la Carrera de Gestión Ambiental Urbana de la Universidad Nacional de Lanús.*

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA QUIENES E

PARA PRESOS PROXIM

m² Por Miguel Angel Fuks

No se adoptaron precauciones materiales ni físicas contra la evasión, como tampoco de vigilancia armada. Se buscó una "imagen de caracterización residencial", conformada por ocho "hogares" apareados que definen cuatro edificios dispuestos alrededor de un área compartida con un edificio comunitario. Los internos pueden salir transitoriamente, hasta para trabajar, y son los responsables de las "tareas domésticas, incluyendo la preparación de las comidas".

La prolongada, interminable crisis carcelaria en la Argentina, ahora se atribuye, oficialmente, a las ineficiencias de los servicios penitenciarios federal y provinciales. En el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos reconocen ante **m2** que:

◆ "Las personas privadas de libertad permanecen, en muchos casos, alojadas en condiciones inhumanas o degradantes, prohibidas por pactos de derechos humanos de jerarquía constitucional. Son constantes el hacinamiento en espacios húmedos; la falta de medios; la inadecuada atención de la salud; la alimentación insuficiente; la inseguridad frente a la violencia de otros internos o el propio personal, y la proliferación de enfermedades infecto-contagiosas."

◆ "Si el Estado no garantiza condiciones mínimamente adecuadas, responde al delito con una nueva acción ilícita, a veces peor que la que pretende castigar."

◆ "No garantizar las posibilidades de reinserción social de las personas privadas de libertad favorece la reincidencia y aumenta los delitos y la inseguridad."

◆ "Siguen siendo asignatura pendiente en la reforma y democratización del sistema aquellos controles que aseguren transparencia a la gestión penitenciaria y respeto por los derechos de los presos."

◆ "La actividad de la justicia de ejecución resulta insuficiente o ineficiente. Existen carencias en la defensa oficial, de la que depende la mayoría de los internos. La falta de acceso a la Justicia y de canales institucionales de queja, genera inquietud permanente en la población penitenciaria, con mayores tensiones y hasta conflictos violentos."

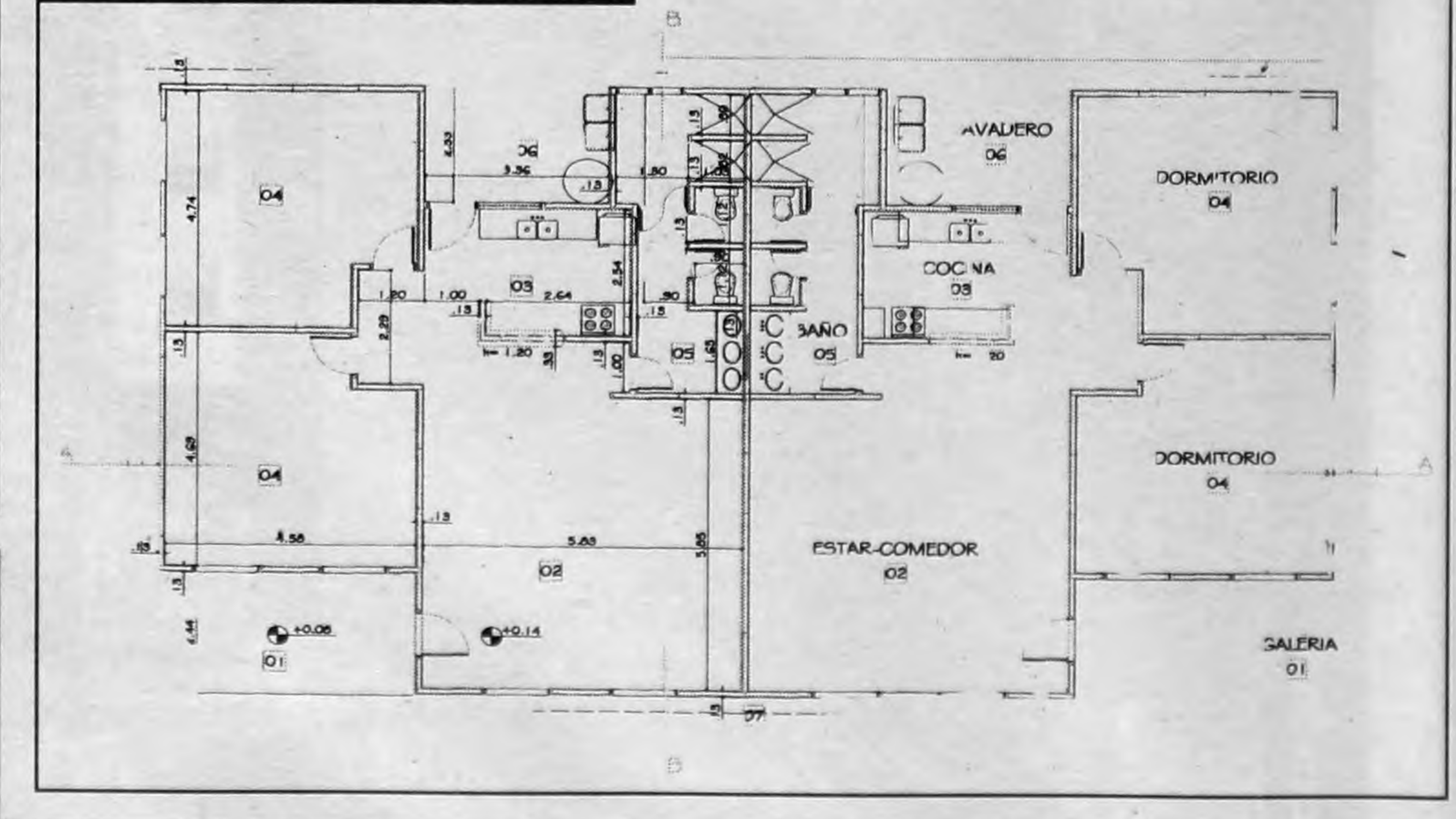
◆ "Muchas veces se encubre el desaprovechamiento o la mala administración de los recursos con el argumento de la falta de recursos."

◆ "La construcción de nuevas cárceles permitirá aplicar metodologías modernas y eficaces de tratamiento y disminuir los índices de reincidencia y de gastos de mantenimiento de instalaciones obsoletas y poco funcionales."

Experiencias del pasado reciente son analizadas. Por ejemplo, las del Plan Director de la Política Penitenciaria Nacional, aprobado durante la gestión presidencial de Carlos Saúl Menem, en 1995. Sirvió para definir obras, pero la falta de recursos llevó a licitarlas por leasing y fideicomiso para que las firmas contratantes las realizaran por su cuenta y riesgo, sin avales del Estado. Hubo marchas y contramarchas, con sucesivas demoras; cuestionamientos; dictámenes en contra; oferentes que se retiraron, otros que se presentaron y adjudicaciones con demasiadas observaciones.

Asesores de la Secretaría de Política Criminal y Asuntos Penitenciarios comprobaron nada menos que "opacidades intrínsecas a la modalidad de contratación elegida", que se traduce como falta de transparencia del mecanismo aplicado en las cárceles de Ezeiza y Marcos Paz. En la primera, también se observaron inconvenientes en la entrega del primer módulo, el 25 de octubre pasado, cuya solución fue encarada por la misma empresa a partir de los emplazamientos formulados por la citada secretaría, bajo el concepto de entrega "llave en mano", utilizando el procedi-

Plano de las unidades habitacionales



Por Pedro C. Sonderéguer *

Información, interacción y condición urbana

Si hay un momento en el que el discurso político se separa del discurso urbano, hay otro en el que el discurso urbanístico se separa del discurso productivo, es decir, de la concepción de la ciudad como dispositivo para la producción y la cohesión social (y sus herramientas de conocimiento territorial, geográfico, ambiental). En este proceso, ¿cuáles son los puntos teóricos de la ruptura? ¿Cuándo la creación de nuevos espacios urbanos (productivos, culturales, recreativos), adaptados a las transformaciones en curso, es olvidada en aras de una política que confunde los objetivos urbanos de largo plazo y se concentra en reivindicaciones de sector sin duda atendibles, pero insuficientes frente al conjunto de la cuestión urbana?

Identificar estos momentos no es un ejercicio de memoria negativa sino un paso necesario para entender las dificultades de fondo que arrastra el pensamiento urbanístico y las características de su influencia. En el caso de Buenos Aires, entre los activos de mayor interés frente a los nuevos escenarios, figura en primer lugar la tradicional cultural de la ciudad, el nivel educativo de sus habitantes, la densidad de su vida universitaria y la perdurabilidad de una formación digamos sarmientina, con todo lo que esta referencia puede significar (dato estimulante en medio de la crisis: las universidades del conurbano creadas en la última década).

Ahora bien, si las palabras claves del nuevo escenario son información e intercambio –y la información no existe si no es transmitida, en un intenso y libre intercambio entre iguales–, (F. Di Castri, *La societé globale de l'nformation,* AAFU, Unesco, París, 1999), una prioridad es promover el intercambio de información, lo que equivale a decir terminar con una tradición local promotora de la compartimentación informativa y encerrada en una (falsa) especialización reactiva a los cambios.

En Buenos Aires, una larga costumbre de planeamientos dilemáticos impregna toda discusión sobre los nuevos escenarios: incapacidad para mediar entre diferencias, evitando convertirlas en disidencias, primero, y en herejías inmediatamente después. ¿Es aventurado suponer que esta prolongada práctica es hoy el mayor obstáculo hacia una inserción positiva de Buenos Aires en el escenario global? Buenos Aires, modelo exitoso del paradigma de la sociedad industrializada en América latina, corre el riesgo de moverse con demasiada lentitud en la transición y, en consecuencia, perder la ventaja inicial que en principio le otorga el capital humano acumulado y la estructura urbana heredada.

Para movilizar el dispositivo económico conviene revisar todas las manifestaciones de la vida urbana, no solamente la económica: los ámbitos políticos, culturales, espaciales, que se entretejen con la economía y, en muchos casos, condicionan o determinan las decisiones. Desde esa perspectiva, la intervención local sobre el dispositivo urbano debe configurar sus propias prioridades: promover el intercambio cultural, actualizar la discusión urbana y llevarla a los barrios, crear redes, intensificar la interacción y la difusión de las herramientas informáticas necesarias, impulsar una efectiva descentralización del sistema cultural, revitalizar los organismos municipales descentralizados dotándolos de nuevas atribuciones, son políticas y herramientas de la apertura urbana.

** Director de la Carrera de Gestión Ambiental Urbana de la Universidad Nacional de Lanús.*

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA QUIENES ESTAN POR SALIR EN LIBERTAD

PARA PRESOS PROXIMOS A DEJAR DE SERLO

Por Miguel Angel Fuks

No se adoptaron precauciones materiales ni físicas contra la evasión, como tampoco de vigilancia armada. Se buscó una "imagen de caracterización residencial", conformada por ocho "hogares" apareados que definen cuatro edificios dispuestos alrededor de un área compartida con un edificio comunitario. Los internos pueden salir transitoriamente, hasta para trabajar, y son los responsables de las "tareas domésticas, incluyendo la preparación de las comidas".



Para muros, losas y tabiquetes se utilizó el sistema industrializado Pentawall.

La prolongada, interminable crisis carcelaria en la Argentina, ahora se atribuye, oficialmente, a las ineficiencias de los servicios penitenciarios federal y provinciales. En el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos reconocen ante **m2** que:

- "Las personas privadas de libertad permanecen, en muchos casos, alojadas en condiciones inhumanas o degradantes, prohibidas por pactos de derechos humanos de jerarquía constitucional. Son constantes el hacinamiento en espacios húmedos; la falta de medios; la inadecuada atención de la salud; la alimentación insuficiente; la inseguridad frente a la violencia de otros internos o el propio personal, y la proliferación de enfermedades infecto-contagiosas."
- "Si el Estado no garantiza condiciones mínimamente adecuadas, responde al delito con una nueva acción ilícita, a veces peor que la que pretende castigar."
- "No garantizar las posibilidades de reinserción social de las personas privadas de libertad favorece la reincidencia y aumenta los delitos y la inseguridad."
- "Siguen siendo asignatura pendiente en la reforma y democratización del sistema aquellos controles que aseguren transparencia a la gestión penitenciaria y respeto por los derechos de los presos."
- "La actividad de la justicia de ejecución resulta insuficiente o ineficiente. Existen carencias en la defensa oficial, de la que depende la mayoría de los internos. La falta de acceso a la Justicia y de canales institucionales de queja, genera inquietud permanente en la población penitenciaria, con mayores tensiones y hasta conflictos violentos."
- "Muchas veces se encubre el desaprovechamiento o la mala administración de los recursos con el argumento de la falta de recursos."
- "La construcción de nuevas cárceles permitirá aplicar metodologías modernas y eficaces de tratamiento y disminuir los índices de reincidencia y de gastos de mantenimiento de instalaciones obsoletas y poco funcionales."

Experiencias del pasado reciente son analizadas. Por ejemplo, las del Plan Director de la Política Penitenciaria Nacional, aprobado durante la gestión presidencial de Carlos Saúl Menem, en 1995. Sirvió para definir obras, pero la falta de recursos llevó a licitarlas por leasing y fideicomiso para que las firmas contratantes las realizaran por su cuenta y riesgo, sin avales del Estado. Hubo marchas y contramarchas, con sucesivas demoras; cuestionamientos; dictámenes en contra; oferentes que se retiraron, otros que se presentaron y adjudicaciones con demasiadas observaciones.

Asesores de la Secretaría de Política Criminal y Asuntos Penitenciarios comprobaron nada menos que "opacidades intrínsecas a la modalidad de contratación elegida", que se traduce como falta de transparencia del mecanismo aplicado en las cárceles de Ezeiza y Marcos Paz. En la primera, también se observaron inconvenientes en la entrega del primer módulo, el 25 de octubre pasado, cuya solución fue encarada por la misma empresa a partir de los emplazamientos formulados por la citada secretaría, bajo el concepto de entrega "llave en mano", utilizando el procedimiento de "mejora continua".

Ambos complejos reemplazarán a los de Caseros y Villa Devoto, en la ciudad de Buenos Aires, y cuando terminen de construirse las distintas etapas tendrán 3270 "plazas", incluyendo el hospital penitenciario. Los sectores de alojamiento de máxima, alta y mediana seguridad son celdas individuales con servicios sanitarios, habiéndose previsto uno para población con necesidades especiales y un centro de ingreso y selección de internos.

Más allá de los proyectos de Agote, en el partido bonaerense de Mercedes, con cinco establecimientos –tres para varones y dos para mujeres–, con una capacidad superior a 1400 condenados, y de los centros penitenciarios en Salta y Santa Fe, recientemente fueron inauguradas ocho casas de preegreso en el Instituto Correccional Abierto de Ezeiza para 80 internos que afrontan el denominado "período de prueba".

En el proyecto se tuvo en cuenta que no era preciso adoptar precauciones materiales ni físicas contra la evasión, como tampoco de vigilancia armada, y que los internos pueden salir transitoriamente, hasta para trabajar y son los responsables de las "tareas domésticas, incluyendo la preparación de las comidas".

Profesionales de la Dirección General de Mantenimiento y Obras Penitenciarias de la SePoCAP explicaron a este suplemento que se buscó una "imagen de caracterización residencial", conformada por ocho "hogares" apareados que definen cuatro edificios dispuestos alrededor de un área compartida con un edificio comunitario (donde los internos mantienen reuniones con el personal penitenciario y que está compuesto por un salón de usos múltiples, una sala de entrevistas, un dormitorio y servicios).

Cada una de las viviendas tiene dos dormitorios para 5 internos cada uno; sanitario común con dos inodoros, dos duchas y mesada con bacha triple; estar-comedor; cocina; lavadero con dos piletas; patio con sector de tendido de ropa, y galería semicubierta.

La empresa José Altieri e Hijos construyó los 920 metros cuadrados de superficie cubierta. Para muros, losas y tabiquetes utilizó el sistema industrializado Pentawall, compuesto por paneles portantes de alta resistencia, formados por dos mallas de acero soldadas ligadas con alambres tensores galvanizados y una placa intermedia de poliestireno expandido. Sobre ambas "caras", se aplicó una mezcla de concreto de 4 centímetros de espesor.

Plano de las unidades habitacionales



CRITICAS AL USO DEL PRESUPUESTO CARCELARIO

En una crisis profunda

Por M. A. F.

"La cárcel está en una crisis profunda de legitimación, ya que no cumple con los objetivos de las penas previstas constitucionalmente", diagnosticó Ricardo Gil Lavedra, ministro de Justicia y Derechos Humanos, en una reciente reunión convocada por la Organización de Estados Americanos en Costa Rica. Argumentó que "no brinda posibilidades de desarrollo personal que faciliten la reinserción de los internos" y se convirtió, además, "en un ámbito propicio para la violación de las garantías más elementales de las personas privadas de libertad y sus familias, tiñendo de ilegitimidad toda la política criminal del Estado".

Son "terroríficas y antinaturales" y "las tradicionales fracasaron absolutamente", de acuerdo con la que desde hace décadas enseña Elías Neuman, profesor de Criminología y Victimología de la Facultad de Derecho de la UBA. Por supuesto, sigue convencido de que "existe una selectividad penal para castigar abajo en la estructura social" y sobre "la pérdida de derechos humanos de los presos", debido a que "el Estado no se apropia simplemente de la libertad ambulatoria sino de la vida".

No extrañó que la Conferencia Episcopal, ante el cuadro de situación descripto por su comisión de Pastoral Social, reclamara del Gobierno "mayor celeridad" en los procesos judiciales, que se trabaje en la "educación y capacitación laboral" de los encarcelados para facilitar su reinserción en la sociedad y que se tenga en cuenta la calidad de vida de quienes se encuentran privados de su libertad, en especial por las condiciones de hacinamiento de las prisiones.

Patricia Bullrich, secretaria de Política Criminal y Asuntos Penitenciarios, anunció que el personal de las cárceles será controlado, luego de conocerse episodios dantescos, como homicidios y suicidios en esos ámbitos; castigos y torturas a los presos y violación sistemática de aquellos recién ingresados y, entre tantas aberraciones, pagos de coimas a los custodios para ingresar alimentos prohibidos por razones de seguridad, alcohol y drogas, conseguir ubicaciones "más favorables" y concretar visitas íntimas.

El Servicio Penitenciario Federal –creado el 6 de setiembre de 1968, como continuidad de la Dirección General de Institutos Penales, organizada en 1933– tiene asignado para este año un presupuesto de 228 millones de pesos, de los cuales destina el 80 por ciento al pago de salarios de 7588 efectivos y el resto a alimentos, medicamentos y bienes de uso. En la cartera a cargo de Gil Lavedra, de la cual depende el SPF, encararon una "profunda reestructuración del sistema", en el convencimiento de que "el presupuesto es altísimo, pero mal utilizado", en 27 unidades, sin contar las alcaldías y centros de detención en las sedes de los tribunales.



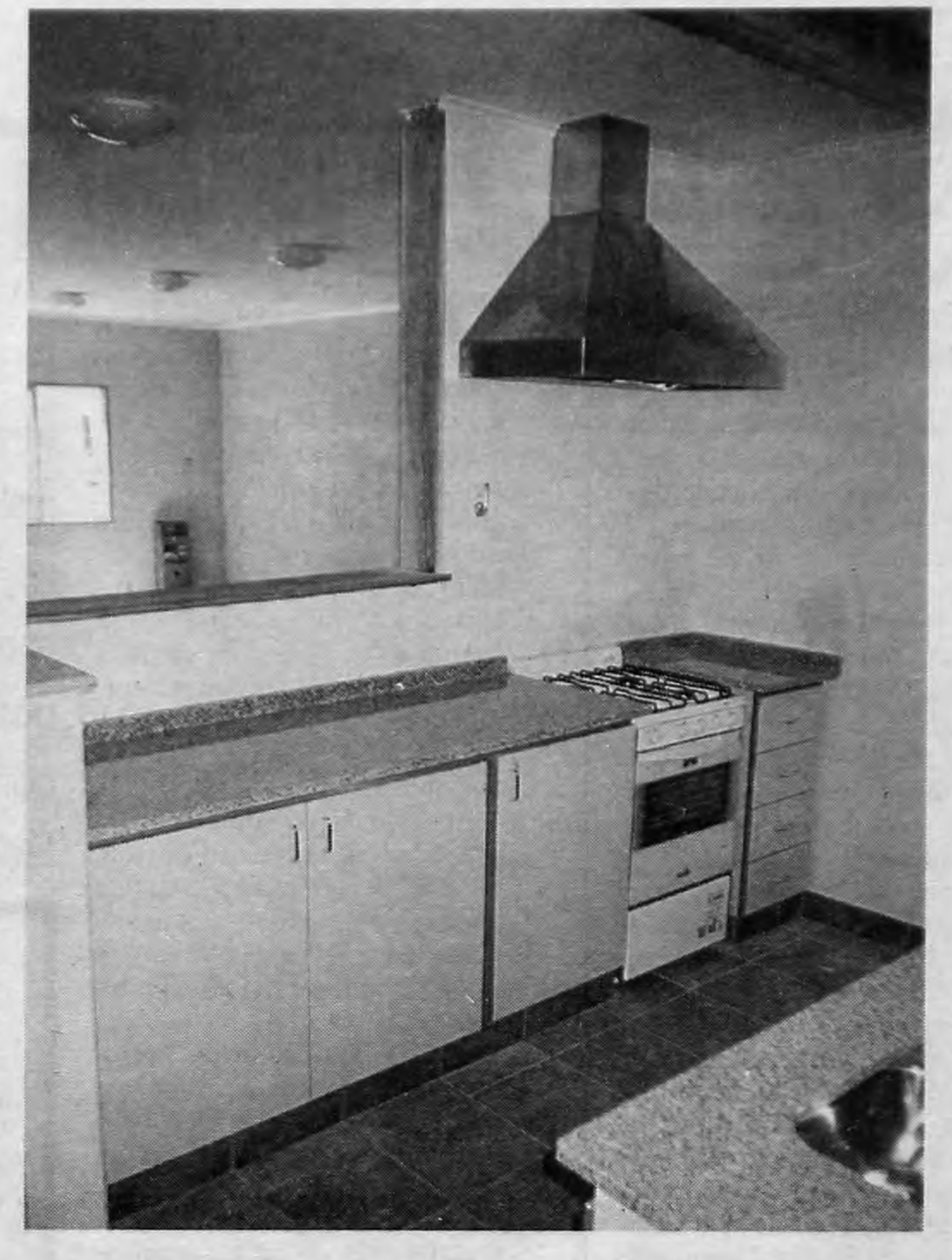


STAN POR SALIR EN LIBERTAD

OS A DEJAR DE SERLO



Para muros, losas y tabiquetes se utilizó el sistema industrializado Pentawall.



niento de "mejora continua".

Ambos complejos reemplazarán a os de Caseros y Villa Devoto, en la iudad de Buenos Aires, y cuando terminen de construirse las distintas etapas tendrán 3270 "plazas", incluyendo el hospital penitenciario. Los sectores de alojamiento de máxima, alta y mediana seguridad son celdas individuales con servicios sanitarios, habiéndose previsto uno para población con necesidades especiales y un centro de ingreso y selección de internos.

Más allá de los proyectos de Agote, en el partido bonaerense de Mercedes, con cinco establecimientos –tres para varones y dos para mujeres–, con una capacidad superior a 1400 condenados, y de los centros penitenciarios en Salta y Santa Fe, recientemente fueron inauguradas ocho casas de preegreso en el Instituto Correccional Abierto de Ezeiza para 80 internos que afrontan el denominado "período de prueba".

En el proyecto se tuvo en cuenta que no era preciso adoptar precauciones materiales ni físicas contra la evasión, como tampoco de vigilancia armada, y que los internos pueden salir transitoriamente, hasta para trabajar y son los responsables de las "tareas domésticas, incluyendo la preparación de las comidas".

Profesionales de la Dirección General de Mantenimiento y Obras Penitenciarias de la SePoCAP explicaron a este suplemento que se buscó una "imagen de caracterización residencial", conformada por ocho "hogares" apareados que definen cuatro edificios dispuestos alrededor de un área compartida con un edificio comunitario (donde los internos mantienen reuniones con el personal penitenciario y que está compuesto por un salón de usos múltiples, una sala de entrevistas, un dormitorio y servicios).

Cada una de las viviendas tiene dos dormitorios para 5 internos cada uno; sanitario común con dos inodoros, dos duchas y mesada con bacha triple; estar-comedor; cocina; lavadero con dos piletas; patio con sector de tendido de ropa, y galería semicubierta.

La empresa José Altieri e Hijos construyó los 920 metros cuadrados de superficie cubierta. Para muros, losas y tabiquetes utilizó el sistema industrializado Pentawall, compuesto por paneles portantes de alta resistencia, formados por dos mallas de acero soldadas ligadas con alambres tensores galvanizados y una placa intermedia de poliestireno expandido. Sobre ambas "caras", se aplicó una mezcla de concreto de 4 centímetros de espesor.

CRITICAS AL USO DEL PRESUPUESTO CARCELARIO

En una crisis profunda

m² Por M. A. F.

"La cárcel está en una crisis profunda de legitimación, ya que no cumple con los objetivos de las penas previstas constitucionalmente", diagnosticó Ricardo Gil Lavedra, ministro de Justicia y Derechos Humanos, en una reciente reunión convocada por la Organización de Estados Americanos en Costa Rica. Argumentó que "no brinda posibilidades de desarrollo personal que faciliten la reinserción de los internos" y se convirtió, además, "en un ámbito propicio para la violación de las garantías más elementales de las personas privadas de libertad y sus familias, tiñendo de ilegitimidad toda la política criminal del Estado".

Son "terroríficas y antinaturales" y "las tradicionales fracasaron absolutamente", de acuerdo con la que desde hace décadas enseña Elías Neuman, profesor de Criminología y Victimología de la Facultad de Derecho de la UBA. Por supuesto, sigue convencido de que "existe una selectividad penal para castigar abajo en la estructura social" y sobre "la pérdida de derechos humanos de los presos", debido a que "el Estado no se apropia simplemente de la libertad ambulatoria sino de la vida".

No extrañó que la Conferencia Episcopal, ante el cuadro de situación descripto por su comisión de Pastoral Social, reclamara del Gobierno "mayor celeridad" en los procesos judiciales, que se trabaje en la "educación y capacitación laboral" de los encarcelados para facilitar su reinserción en la sociedad y que se tenga en cuenta la calidad de vida de quienes se encuentran privados de su libertad, en especial por las condiciones de hacinamiento de las prisiones.

Patricia Bullrich, secretaria de Política Criminal y Asuntos Penitenciarios, anunció que el personal de las cárceles será controlado, luego de conocerse episodios dantescos, como homicidios y suicidios en esos ámbitos; castigos y torturas a los presos y violación sistemática de aquellos recién ingresados y, entre tantas aberraciones, pagos de coimas a los custodios para ingresar alimentos prohibidos por razones de seguridad, alcohol y drogas, conseguir ubicaciones "más favorables" y concretar visitas íntimas.

El Servicio Penitenciario Federal –creado el 6 de setiembre de 1968, como continuidad de la Dirección General de Institutos Penales, organizada en 1933– tiene asignado para este año un presupuesto de 228 millones de pesos, de los cuales destina el 80 por ciento al pago de salarios de 7588 efectivos y el resto a alimentos, medicamentos y bienes de uso. En la cartera a cargo de Gil Lavedra, de la cual depende el SPF, encararon una "profunda reestructuración del sistema", en el convencimiento de que "el presupuesto es altísimo, pero mal utilizado", en 27 unidades, sin contar las alcaldías y centros de detención en las sedes de los tribunales.

CAL Y ARENA

Cursos

La Sociedad Central de Arquitectos comenzará, durante el presente mes de junio, el dictado de los siguientes cursos y talleres:

- ◆ Arquitectura educacional (Arq. Jacobo Schneider)
- ◆ Arquitectura de Interiores (Arq. Aída Daitch)
- ◆ Relación Cliente-Arquitecto, cambiando paradigmas (Arq. Alicia Falconi y Lic. Cristina Saavedra)
- ◆ Aplicaciones del hormigón en obras de arquitectura (Dr. Ing. Roberto Torrent).

Además, continuará el ciclo de charlas de actualización técnica "Las empresas se comunican con los arquitectos". Todas las actividades se desarrollarán en la sede de la SCA, Montevideo 938, Capital. Por otra parte, la entidad hace saber a los profesionales de la arquitectura y la ingeniería que está organizando el viaje a México para asistir a la II Bienal Latinoamericana de Arquitectura e Ingeniería, que se realizará en esa ciudad desde el 18 al 23 de setiembre de este año, en coincidencia con el XXI Congreso de la Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos.

Exposición

Entre el 21 y el 25 de junio próximo, de 14 a 21.30 horas, estará abierta al público Expo Vida Country. Será la cuarta edición de esta muestra, que se propone ofrecer opciones y soluciones en una gran variedad de rubros. En esta edición se presentarán más de 250 expositores para satisfacer inquietudes de elección de lugares, construcción, financiación, servicios, equipamiento, decoración, jardín, paisajismo, vida animal, etc. El evento tendrá lugar en el Centro Costa Salguero. En su última edición (1999), la muestra contó con 55.700 visitantes a lo largo de las cinco jornadas en que se desarrolló. Su organización está a cargo de Pichon Rivière Consultores.

LA REACTIVACION SIGUE LEJANA

El sector de la construcción no logra dejar atrás el estancamiento. Un informe elaborado por el Instituto de Economía de la UADE señala, entre los rasgos que frenan la reactivación, la postergación de inversiones por la deflación y la extrema cautela en la compra de viviendas por la inseguridad laboral y sobre los futuros ingresos familiares.

El sector de la construcción sigue lejos de demostrar síntomas firmes de reactivación, de acuerdo con las conclusiones volcadas por el Instituto de Economía de la UADE en su último informe sectorial. "Los incipientes y dispersos signos de reanimación no alcanzan a dar cuenta de una clara salida de la recesión que, con algunas intermitencias, afectó al sector en los últimos 12 a 15 meses", refiere el estudio.

El saldo de la evolución de la actividad de la construcción, medido por el índice sintético que elabora el Indec, arroja una caída del 2,7 por ciento para el primer trimestre del año, en relación al mismo período de 1999. La cantidad de escrituras inmobiliarias tuvo un comportamiento similar, con una declinación anual cercana al uno por ciento. Dispersos e irregulares, se observan algunos signos de reactivación en rubros puntuales, tales como la mayor demanda de asfalto, hierro para construcción y otros insumos. Tales síntomas no alcanzan para compensar la caída que presenta el despacho de cemento, principal indicador de la actividad. Las expectativas para el corto plazo reveladas por los empresarios son aún pesimistas, en particular sobre la evolución futura de las obras privadas de mayor dimensión, según la referencia del informe de la UADE.

Alejandro Elías



El estancamiento de la construcción se observa tanto en la demanda originada en la inversión como la proveniente de los consumidores finales (vivienda o locales). Según apunta el informe, "la deflación también aporta al proceso recesivo, (porque) abre la posibilidad de postergar inversiones ya que en el mediano plazo cabe esperar que éstas se abaratarán en términos de tasas de interés". Pero, además, la falta de expectativas favorables en materia de empleo incide negativamente sobre la demanda de viviendas, tanto nuevas como usadas, "al desalentar el gasto atado a la estabilidad de los ingresos familiares", añade. "Dicha argumentación –agrega– también explicaría que el sector comercial y de servicios demore sus inversiones".

El Instituto de Economía de la UADE refiere que la tendencia del nivel de actividad en el mercado inmobiliario se manifiesta de manera heterogénea. Mientras que el volumen de ventas de febrero y marzo últimos superó levemente al de iguales meses del año anterior, el informe hace la salvedad de que dicho aumento "no alcanzó a difundirse entre la mayoría de las firmas intervinientes" en el mercado, sino que sólo se observó de modo parcial.

Por otra parte, si bien ha sido claro el crecimiento de la oferta de créditos hipotecarios, con un mayor volumen y variantes en cuanto a plazos y demás condiciones, "los tomadores de crédito todavía mantienen una significativa cuota de prudencia, ante el riesgo de la pérdida del empleo o la caída de sus ingresos".

La construcción en cifras

EVOLUCION RECIENTE DE LOS PRINCIPALES INDICADORES DE ACTIVIDAD
Variación porcentual respecto de igual mes del año anterior

	Octubre '99	Noviembre	Diciembre	Enero '00	Febrero	Marzo
Despachos de cemento	-2,9%	1,7%	-7,0%	-11,8%	-11,2%	-12,8%
Producción de Hº para Hormigón	11,3%	5,0%	-13,9%	43,9%	29,2%	-12,2%
Ventas de asfalto al mercado interno	-1,4%	15,4%	-8,7%	19,4%	-3,4%	22.8%
Indicador sintético de activ. de la constr. (INDEC)	-6,9%	-0,1%	5,3%	5,6%	-6,9%	-5,8%
Permisos p/construc. en 42 municipios	-29,7%	-13,4%	-25,0%	1ros. 3/mes00/99		-18,9%
Permisos para la constr. (Cdad. Bs. As.)	-37,9%	-11,3%	-53,7%	33,7%	57,4%	35,1%
Oferta de viviendas en vta. (Cdad. Bs. As.)	-18,8%	-36,1%	-12,0%	3,3%	2,6%	7,3%
Número de escrituras (cdad. Bs. As.)	-19,2%	-10,5%	2,5%	-7,2%	6,6%	0,9%
Número de escrituras hipotecarias (Cdad. Bs. As.)	-11,2%	4,4%	8,0%	7,9%	9,0%	7,3%
Oferta de viviendas en alquiler (Cdad. Bs. As.)	-4,5%	6,4%	0,3%	0,8%	2,5%	10,3%

Fuente: Instituto de Economía (UADE) con datos de diversas fuentes oficiales y privadas, nd: no disponible.